



Statistische Berichte

Kennziffer
M I 6 j
2009

Kaufwerte für Bauland in Bayern 2009



Bestellen im Internet

www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen

Kostenlos (Informationelle Grundversorgung)

Alle Statistischen Berichte und die Querschnittsveröffentlichung „Bayern Daten“ können im Internetangebot des Landesamts unter „Veröffentlichungen“ kostenlos als Datei heruntergeladen werden.

Kostenpflichtig

Alle anderen Veröffentlichungen sind im Internetangebot kostenpflichtig. Sie können dort als Datei (auch auf Datenträger) und auch als Druckausgabe bestellt werden. In diesen Fällen ist lediglich eine einmalige Anmeldung erforderlich.

Lieferung

- per Download (bei kostenlosen Dateien)
- per E-Mail (als PDF-Datei oder -falls verfügbar- als XLS-Datei)
- per Post (als Druck-Ausgabe oder als CD-ROM bzw. DVD)

Newsletter-Service

Per E-Mail benachrichtigen wir Sie aktuell über unsere Neuerscheinungen. Dabei können Sie individuell auswählen, welche Themen Sie beobachten möchten.

Zeichenerklärung

0	mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit	()	Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
-	nichts vorhanden oder keine Veränderung	p	vorläufiges Ergebnis
/	keine Angabe, da Zahl nicht sicher genug	r	berichtigtes Ergebnis
·	Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar	s	geschätztes Ergebnis
...	Angabe fällt später an	D	Durchschnitt
x	Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll	≙	entspricht

Auf- und Abrundungen

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Impressum

Verleger, Herausgeber und Druck Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung
Neuhauser Straße 8, 80331 München
Briefanschrift: 80288 München

Bestellungen Telefon 089 2119-205
Telefax 089 2119-457
E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Internet www.statistik.bayern.de

- © Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung, München 2010
Alle Veröffentlichungen oder Daten sind Werke im Sinne § 2 Urheberrechtsgesetz. Die Verwendung, Vervielfältigung und/oder Verbreitung von Veröffentlichungen oder Daten gleich welchen Mediums (Print, Datenträger, Datei etc.) – auch auszugsweise – ist nur mit Quellenangabe gestattet.
Sie bedarf der vorherigen Genehmigung bei Nutzung für gewerbliche Zwecke, bei entgeltlicher Verbreitung oder bei Weitergabe an Dritte sowie bei Weiterverbreitung über elektronische Systeme und/oder Datenträger. Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Inhaltsübersicht

Textteil	Seite
1. Rechtsgrundlage	2
2. Erhebungsweg	2
3. Methodische Hinweise	2
Tabellenteil	
1. Kaufwerte für Bauland in Bayern seit 1979 nach Baulandarten	4
2. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2009 nach kreisfreien Städten und Landkreisen	5
3. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2009 nach Regionen und Regionsgruppen	8
4. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2009 nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen sowie Baugebiete	9
5. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2009 nach Preisklassen	10

1. Rechtsgrundlage

Gesetz über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, zuletzt geändert durch Art. 20 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246), Verordnung zur Durchführung des Gesetzes über die Preisstatistik vom 29. Mai 1959 (BAnz. Nr. 104 S. 1), zuletzt geändert durch Art. 5 der Verordnung vom 20. November 1996 (BGBl. I S. 1804). Das Gesetz über die Preisstatistik sieht in § 2 Nr. 5 und § 7 die Erhebung von Preisen für Grundstücke vor. Auskunftspflichtig sind gemäß § 7 Abs. 2 die Finanzämter und Gutachterausschüsse.

2. Erhebungsweg

Frühere Vergleichsuntersuchungen haben gezeigt, dass die Finanzämter deutlich weniger Verkaufsfälle melden als die Gutachterausschüsse. Im Jahr 2003 wurde deshalb mit der Umstellung des Berichtswegs von den Finanzämtern auf die Gutachterausschüsse begonnen. Dabei wurden 2003 bereits 80% der Finanzämter durch Gutachterausschüsse ersetzt. Die Umstellung wurde in den Folgejahren fortgeführt und 2009 abgeschlossen. Somit werden ab 2010 die Kaufwerte für Bauland ausschließlich bei den Gutachterausschüssen erhoben.

Die Gutachterausschüsse erhalten durch die Veräußerungsanzeigen der Gerichte, Behörden und Notare, denen jeweils eine Abschrift der beurkundeten Kaufverträge beizufügen ist, Kenntnis von den Grundstücksverkäufen. Die entsprechenden Daten werden in die Kaufpreissammlungen aufgenommen und von dort dem Bayerischen Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung zum Zwecke der Statistikerstellung zugeleitet.

3. Methodische Hinweise

Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat die Verkäufe von unbebauten Grundstücken von 100 m² und mehr zum Gegenstand, soweit sie in den Baugebieten der Gemeinden liegen und somit Baulandeigenschaften besitzen. Danach wird in dieser Statistik nach folgenden Baulandarten unterschieden:

Baureifes Land sind Flächen, die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften baulich nutzbar sind. Dazu gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Es liegt im Allgemeinen an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und ist in der Regel bereits in passende Bauparzellen eingeteilt. Es fallen hierunter in erster Linie Baulücken und der städtebautechnisch aufgeschlossene Grundbesitz, der mitunter nur eine geringe oder keine Bebauung zeigt. Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstückes bebaut werden kann.

Rohbauland sind Flächen, die nach dem Baugesetzbuch für eine bauliche Nutzung bestimmt sind, deren Erschließung aber noch nicht gesichert ist oder die nach Lage, Form oder Größe für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet sind. Das Rohbauland ist im Allgemeinen eine Vorstufe für die übrigen Arten der unbebauten Grundstücke, insbesondere für das baureife Land. Es nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an. Als Rohbauland sind in der Regel größere, unaufgeschlossene Grundstücksflächen anzusehen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn sie noch land- und forstwirtschaftlich genutzt werden. Dabei ist es gleichgültig, ob das Gelände parzelliert ist oder nicht.

Sonstiges Bauland kann seinem Charakter nach baureifes Land wie auch Rohbauland sein, unterscheidet sich aber von beiden durch seine feststehende bisherige Nutzung.

Zum sonstigen Bauland gehören Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen.

Als **Industrieland** gelten unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Gewerbe dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes vorrätig gehalten werden, sowie Flächen, die nach der Verkehrsauffassung und den örtlichen Gegebenheiten Gelände für Industriezwecke sind oder dafür vorgesehen sind.

Zum **Land für Verkehrszwecke** zählen Straßen, Parkplätze, Flugplätze sowie Gelände, das ähnlichen Zwecken dient oder dafür vorgesehen ist. Straßenland, das gewerblich oder privat genutzt wird (zur Aufstellung von Zeitungskiosken und Verkaufsständen usw.), wird wie baureifes Land behandelt.

Als **Freiflächen** gelten unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spielplätze, Erholungsplätze usw. dem öffentlichen Gebrauch dienen oder als solche ausgewiesen sind. Welche Flächen im Einzelnen als Freiflächen ausgewiesen sind, ist bei der Gemeinde zu erfragen. Werden Flächen, die bisher zu einem land- und forstwirtschaftlichen Betrieb gehörten, als Freiflächen ausgewiesen, aber weiter land- und forstwirtschaftlich genutzt, so sind diese Flächen als land- und forstwirtschaftliches Vermögen anzusehen.

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für Bauland sind hinsichtlich der Zahl der Abschlüsse, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen summarische Zusammenfassungen und hinsichtlich der Quadratmeterpreise flächengewogene Durchschnitte. Kaufsummen und Durchschnittswerte schließen ggf. Beträge für die Grundstückerschließung, Aufwuchs u. dgl. ein, nicht aber die Grunderwerbnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u.a.). Im Gegensatz zu den eigentlichen Preisstatistiken stellt die Statistik der Kaufwerte für Bauland in Wirklichkeit eine Statistik von durchschnittlichen Verkaufswerten dar.

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich in jedem Vierteljahr bzw. Jahr aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen können. Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat daher mehr den Charakter einer Grundeigentumswechselstatistik als den einer echten Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen veröffentlicht. Da es sehr schwierig ist, die einzelnen Baugrundstücke nach Standort, Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeiten eindeutig abzugrenzen, empfiehlt es sich, - für die Beurteilung von Einzelfällen - die von den Gutachterausschüssen festgestellten "Richtwerte", bei denen die ursprünglichen Kaufwerte nach gewissen Gesichtspunkten zur besseren Vergleichbarkeit abgeändert wurden, zum Vergleich heranzuziehen. Der Sitz der Gutachterausschüsse ist durch Rechtsverordnung der Länder festgelegt und kann bei den kreisfreien Städten oder Landkreisen erfragt werden.

1. Kaufwerte für Bauland in Bayern seit 1979 nach Baulandarten

Jahr	Kauffälle	Fläche	Kaufsumme	Preis	Kauffälle	Fläche	Kaufsumme	Preis
	Anzahl	1000 m ²	1000 EUR	EUR je m ²	Anzahl	1000 m ²	1000 EUR	EUR je m ²
	1	2	3	4	5	6	7	8
Baulandveräußerungen insgesamt					Baureifes Land			
1979	26 091	37 332	975 876	26,14	18 306	21 327	730 480	34,25
1980	24 620	33 225	954 543	28,73	16 904	18 437	741 472	40,22
1981	20 628	27 020	977 997	36,19	14 790	15 434	772 472	50,05
1982	18 800	22 460	996 652	44,37	13 696	13 276	787 713	59,33
1983	16 786	19 670	1 076 930	54,75	12 508	11 870	838 744	70,66
1984	13 816	16 863	848 580	50,32	10 486	10 023	683 010	68,14
1985	11 581	16 082	772 048	48,01	8 885	8 340	585 920	70,25
1986	11 438	14 258	757 520	53,13	8 910	8 254	592 598	71,80
1987	11 477	14 810	872 813	58,93	9 111	8 521	679 741	79,77
1988	11 846	14 807	931 956	62,94	9 530	8 817	737 062	83,59
1989	12 697	16 355	1 073 390	65,63	10 524	10 986	886 545	80,70
1990	11 589	15 905	991 045	62,31	9 361	9 704	761 125	78,44
1991	12 021	17 318	1 148 328	66,31	9 574	10 067	874 293	86,85
1992	12 809	17 501	1 223 427	69,91	10 381	10 439	965 106	92,45
1993	12 233	16 851	1 306 710	77,54	9 601	9 674	1 023 559	105,81
1994	11 222	14 965	1 180 270	78,87	8 531	8 216	907 912	110,50
1995	9 307	11 854	956 395	80,68	7 340	6 612	734 131	111,02
1996	9 962	11 129	937 490	84,24	8 138	6 963	745 035	107,00
1997	8 727	9 492	798 992	84,17	7 186	5 874	633 531	107,85
1998	10 378	12 005	1 065 231	88,74	8 637	7 112	830 701	116,80
1999	9 005	9 478	872 953	92,10	7 632	6 247	721 501	115,49
2000	8 176	10 142	1 018 669	100,44	6 799	5 686	787 900	138,56
2001	8 393	9 535	896 312	94,00	7 134	5 574	718 480	128,89
2002	7 409	7 083	735 162	103,80	6 483	4 869	630 581	129,52
2003 ¹⁾	18 882	20 567	3 018 413	146,76	15 728	12 291	2 390 018	194,46
2004	15 478	17 059	2 713 386	159,06	12 681	10 068	2 199 591	218,48
2005	17 866	19 798	3 107 372	156,96	15 193	11 659	2 586 517	221,84
2006	16 451	21 537	3 291 904	152,85	13 031	11 272	2 628 100	233,16
2007	16 434	24 379	3 648 840	149,67	12 623	10 980	2 753 382	250,77
2008	15 915	21 304	2 997 236	140,69	12 255	10 331	2 353 291	227,80
2009	17 251	21 920	2 834 099	129,29	13 860	11 296	2 344 012	207,51
Rohbauland					Sonstiges Bauland			
1979	5 411	10 291	167 101	16,24	2 374	5 714	78 296	13,70
1980	5 140	9 943	146 817	14,77	2 576	4 845	66 254	13,67
1981	4 165	7 980	148 274	18,58	1 673	3 606	57 251	15,88
1982	3 450	6 446	159 941	24,81	1 654	2 738	48 999	17,90
1983	3 071	5 259	164 959	31,36	1 207	2 540	73 226	28,82
1984	2 071	3 455	103 844	30,05	1 259	3 384	61 726	18,24
1985	1 761	3 395	102 613	30,23	935	4 347	83 516	19,21
1986	1 723	3 043	99 486	32,70	805	2 961	65 436	22,10
1987	1 661	2 967	91 171	30,73	705	3 322	101 901	30,67
1988	1 632	2 973	94 487	31,78	684	3 016	100 407	33,29
1989	1 538	2 758	90 896	32,96	635	2 611	95 949	36,75
1990	1 645	3 871	147 962	38,22	583	2 330	81 958	35,17
1991	1 845	4 411	172 759	39,17	602	2 840	101 277	35,67
1992	1 897	4 422	168 130	38,02	531	2 639	90 190	34,18
1993	2 137	5 131	194 182	37,84	495	2 046	88 969	43,49
1994	2 250	4 821	182 937	37,94	441	1 928	89 421	46,39
1995	1 607	3 477	141 612	40,73	360	1 765	80 652	45,70
1996	1 466	2 491	107 405	43,11	358	1 675	85 051	50,78
1997	1 223	2 084	99 369	47,69	318	1 534	66 091	43,08
1998	1 298	3 063	150 347	49,09	443	1 829	84 183	46,02
1999	1 023	1 699	73 994	43,54	350	1 531	77 457	50,58
2000	930	2 432	118 056	48,55	447	2 024	112 713	55,70
2001	920	2 197	73 765	33,58	339	1 764	104 067	59,00
2002	691	1 190	44 770	37,61	235	1 024	59 811	58,43
2003 ¹⁾	739	1 552	85 517	55,12	2 415	6 725	542 878	80,72
2004	439	1 009	76 460	75,81	2 358	5 983	437 336	73,10
2005	447	1 007	66 498	66,02	2 226	7 131	454 356	63,72
2006	353	1 000	55 081	55,09	3 067	9 266	608 723	65,69
2007	244	648	48 480	74,86	3 567	12 752	846 978	66,42
2008	276	747	40 005	53,54	3 384	10 227	603 940	59,06
2009	275	838	36 276	43,27	3 116	9 786	453 811	46,37

¹⁾ Umstellung des Berichtswegs von den Finanzämtern auf die Gutachterausschüsse; siehe auch Seite 2, Punkt 2.

2. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2009 nach kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreis-schl.	Gebiet	Bauland insgesamt			darunter: baureifes Land		
		Kauffälle	Fläche	Preis	Kauffälle	Fläche	Preis
		Anzahl	1000 m ²	EUR je m ²	Anzahl	1000 m ²	EUR je m ²
		1	2	3	4	5	6

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	5 818	6 967	247,89	4 790	3 808	383,77
2	Niederbayern	2 068	2 728	65,71	1 729	1 609	92,64
3	Oberpfalz	1 945	2 745	55,24	1 577	1 323	94,32
4	Oberfranken	1 273	1 591	56,52	872	689	85,19
5	Mittelfranken	1 682	1 882	128,69	1 418	1 215	174,70
6	Unterfranken	1 753	2 112	77,01	1 389	1 003	126,10
7	Schwaben	2 712	3 895	72,25	2 085	1 650	128,19
	Bayern	17 251	21 920	129,29	13 860	11 296	207,51

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	205	208	269,74	190	157	307,90
162	München	645	831	853,00	611	692	934,04
163	Rosenheim	64	55	286,28	59	46	318,23

Landkreise

171	Altötting	166	235	60,16	141	101	109,02
172	Berchtesgadener Land	73	78	190,31	61	58	236,03
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	150	201	190,10	122	90	330,03
174	Dachau	292	320	183,90	206	129	303,77
175	Ebersberg	245	275	271,55	203	148	378,64
176	Eichstätt	382	330	122,05	337	231	158,23
177	Erding	247	445	110,01	197	165	224,32
178	Freising	292	461	118,92	210	140	258,72
179	Fürstenfeldbruck	241	217	284,01	221	156	350,04
180	Garmisch-Partenkirchen	156	177	238,37	116	104	338,84
181	Landsberg am Lech	296	318	148,51	245	210	193,70
182	Miesbach	121	127	247,94	101	84	320,93
183	Mühldorf a.Inn	212	289	46,76	136	94	98,19
184	München	319	390	371,42	275	187	611,81
185	Neuburg-Schrobenhausen	223	434	51,05	164	128	104,36
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm	279	300	104,36	223	160	164,69
187	Rosenheim	529	567	142,60	405	298	214,95
188	Starnberg	185	191	319,72	154	124	454,12
189	Traunstein	264	276	93,37	206	165	134,59
190	Weilheim-Schongau	232	242	161,86	207	139	209,80
	Oberbayern	5 818	6 967	247,89	4 790	3 808	383,77

Noch: 2. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2009 nach kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreis-schl.	Gebiet	Bauland insgesamt			darunter: baureifes Land		
		Kauffälle	Fläche	Preis	Kauffälle	Fläche	Preis
		Anzahl	1000 m ²	EUR je m ²	Anzahl	1000 m ²	EUR je m ²
		1	2	3	4	5	6
Regierungsbezirk Niederbayern							
Kreisfreie Städte							
261	Landshut	118	175	264,00	109	148	288,77
262	Passau	60	54	119,63	56	47	128,09
263	Straubing	66	62	123,17	56	41	144,52
Landkreise							
271	Deggendorf	191	308	51,53	144	116	88,07
272	Freyung-Grafenau	113	115	29,01	93	82	36,41
273	Kelheim	147	158	90,26	115	99	122,75
274	Landshut	333	353	75,85	260	219	103,99
275	Passau	419	540	43,28	381	394	51,85
276	Regen	17	23	34,85	9	8	46,06
277	Rottal-Inn	242	359	38,43	191	168	61,71
278	Straubing-Bogen	221	259	40,23	196	163	51,10
279	Dingolfing-Landau	141	321	31,89	119	123	53,32
	Niederbayern	2 068	2 728	65,71	1 729	1 609	92,64
Regierungsbezirk Oberpfalz							
Kreisfreie Städte							
361	Amberg	53	41	120,26	47	34	•
362	Regensburg	42	49	327,38	41	43	•
363	Weiden i.d.OPf.	54	88	98,03	42	36	175,34
Landkreise							
371	Amberg-Sulzbach	217	316	38,46	161	129	68,36
372	Cham	264	380	28,34	212	191	40,66
373	Neumarkt i.d.OPf.	279	286	94,09	226	234	108,48
374	Neustadt a.d.Waldnaab	193	274	33,02	146	119	52,08
375	Regensburg	421	393	96,24	393	280	118,58
376	Schwandorf	319	621	35,12	240	190	75,71
377	Tirschenreuth	103	297	12,17	69	65	35,08
	Oberpfalz	1 945	2 745	55,24	1 577	1 323	94,32
Regierungsbezirk Oberfranken							
Kreisfreie Städte							
461	Bamberg	10	7	•	10	7	•
462	Bayreuth	42	72	84,07	38	28	149,91
463	Coburg	46	87	67,71	41	34	107,14
464	Hof	24	78	81,42	20	26	92,14
Landkreise							
471	Bamberg	290	325	68,10	242	174	99,73
472	Bayreuth	168	169	30,65	88	59	66,75
473	Coburg	118	153	33,83	92	83	45,65
474	Forchheim	265	273	90,24	127	85	145,31
475	Hof	80	81	32,13	57	56	38,82
476	Kronach	72	109	25,62	40	40	47,48
477	Kulmbach	63	87	33,78	46	37	56,12
478	Lichtenfels	78	101	36,46	59	49	57,20
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	17	49	•	12	10	•
	Oberfranken	1 273	1 591	56,52	872	689	85,19

Noch: 2. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2009 nach kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreis-schl.	Gebiet	Bauland insgesamt			darunter: baureifes Land		
		Kauffälle	Fläche	Preis	Kauffälle	Fläche	Preis
		Anzahl	1000 m ²	EUR je m ²	Anzahl	1000 m ²	EUR je m ²
		1	2	3	4	5	6
Regierungsbezirk Mittelfranken							
Kreisfreie Städte							
561	Ansbach	41	32	99,52	35	24	123,35
562	Erlangen	39	73	235,23	28	53	286,59
563	Fürth	87	131	200,66	80	99	223,27
564	Nürnberg	218	224	292,08	205	164	349,75
565	Schwabach	59	70	276,59	55	64	295,14
Landkreise							
571	Ansbach	233	349	37,82	211	295	41,76
572	Erlangen-Höchstadt	190	178	112,12	159	95	196,32
573	Fürth	207	149	155,48	186	106	195,98
574	Nürnberger Land	272	265	111,74	213	137	177,04
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	-	-	-	-	-	-
576	Roth	237	251	79,76	173	114	133,37
577	Weißenburg-Gunzenhausen	99	161	31,00	73	62	66,34
	Mittelfranken	1 682	1 882	128,69	1 418	1 215	174,70
Regierungsbezirk Unterfranken							
Kreisfreie Städte							
661	Aschaffenburg	64	71	211,39	45	39	295,95
662	Schweinfurt	28	16	140,85	25	14	•
663	Würzburg	79	76	232,60	65	51	313,02
Landkreise							
671	Aschaffenburg	261	200	143,75	214	117	201,40
672	Bad Kissingen	148	186	27,85	108	84	53,11
673	Rhön-Grabfeld	127	219	19,54	94	80	32,52
674	Haßberge	90	127	37,48	69	77	53,09
675	Kitzingen	99	78	50,39	91	63	58,33
676	Miltenberg	184	202	114,97	143	117	156,10
677	Main-Spessart	275	449	35,84	208	149	85,98
678	Schweinfurt	86	59	78,05	85	56	•
679	Würzburg	312	429	85,81	242	156	146,04
	Unterfranken	1 753	2 112	77,01	1 389	1 003	126,10
Regierungsbezirk Schwaben							
Kreisfreie Städte							
761	Augsburg	141	231	189,63	114	109	306,07
762	Kaufbeuren	39	36	108,70	31	17	166,87
763	Kempten (Allgäu)	20	39	124,59	16	26	157,40
764	Memmingen	32	19	135,11	29	15	147,36
Landkreise							
771	Aichach-Friedberg	298	330	106,22	254	188	146,87
772	Augsburg	535	1 052	56,16	394	289	149,51
773	Dillingen a.d.Donau	167	262	43,82	125	110	64,60
774	Günzburg	259	393	52,22	196	156	95,48
775	Neu-Ulm	256	237	108,96	203	146	145,35
776	Lindau (Bodensee)	76	98	145,11	63	47	225,59
777	Ostallgäu	245	254	72,31	178	146	102,62
778	Unterallgäu	346	571	44,47	278	219	77,68
779	Donau-Ries	298	374	43,79	204	181	67,35
780	Oberallgäu	-	-	-	-	-	-
	Schwaben	2 712	3 895	72,25	2 085	1 650	128,19

3. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2009 nach Regionen und Regionsgruppen

lfd. Nr.	Region/Regionsgruppe	Bauland insgesamt			darunter: baureifes Land		
		Kauffälle	Fläche	Preis	Kauffälle	Fläche	Preis
		Anzahl	1000 m ²	EUR je m ²	Anzahl	1000 m ²	EUR je m ²
		1	2	3	4	5	6
1	Bayerischer Untermain	509	473	141,69	402	273	195,69
2	Würzburg	765	1 033	72,29	606	420	131,75
3	Main-Rhön	479	607	34,64	381	311	57,41
4	Oberfranken-West	879	1 056	62,47	611	472	91,98
5	Oberfranken-Ost	402	544	44,27	264	220	69,75
6	Oberpfalz-Nord	931	1 628	36,87	702	572	74,61
7	Industrieregion Mittelfranken	1 309	1 340	164,81	1 099	834	231,29
8	Westmittelfranken	373	542	39,38	319	381	50,91
9	Augsburg	1 439	2 249	73,74	1 091	877	140,88
10	Ingolstadt	1 089	1 272	117,82	914	677	184,24
11	Regensburg	1 117	1 212	83,16	958	806	111,21
12	Donau-Wald	1 087	1 361	49,90	935	851	63,82
13	Landshut	870	1 263	80,82	708	699	124,52
14	München	2 762	3 449	365,75	2 322	1 951	553,80
15	Donau-Ilser	893	1 220	60,90	706	537	103,29
16	Allgäu	380	427	96,89	288	236	137,71
17	Oberland	659	747	202,28	546	417	290,21
18	Südostoberbayern	1 308	1 500	109,88	1 008	763	177,06

Zusammenstellung nach Regionsgruppen

19	Regionen mit großen Verdichtungsräumen	5 510	7 037	234,18	4 512	3 662	381,49
20	Grenzland und überwiegend strukturschwache Regionen	6 138	8 213	56,40	4 878	4 312	85,74
21	Sonstige ländliche Regionen	5 603	6 670	108,39	4 470	3 322	173,82

Die einzelnen Regionen umfassen folgende Gebiete:

Region 1 Bayerischer Untermain:	Kreisfreie Stadt Aschaffenburg; Landkreise: Aschaffenburg, Miltenberg
Region 2 Würzburg:	Kreisfreie Stadt Würzburg; Landkreise: Kitzingen, Main-Spessart, Würzburg
Region 3 Main-Rhön:	Kreisfreie Stadt Schweinfurt; Landkreise: Bad Kissingen, Haßberge, Rhön-Grabfeld, Schweinfurt
Region 4 Oberfranken-West:	Kreisfreie Städte: Bamberg, Coburg; Landkreise: Bamberg, Coburg, Forchheim, Kronach, Lichtenfels
Region 5 Oberfranken-Ost:	Kreisfreie Städte: Bayreuth, Hof; Landkreise: Bayreuth, Hof, Kulmbach, Wunsiedel i. Fichtelgebirge, vom Landkreis Tirschenreuth Gemeinde Waldershof
Region 6 Oberpfalz-Nord:	Kreisfreie Städte: Amberg, Weiden i.d.OPf.; Landkreise: Amberg-Sulzbach, Neustadt a.d. Waldnaab, Schwandorf, Tirschenreuth (ohne Gemeinde Waldershof)
Region 7 Industrieregion Mittelfranken:	Kreisfreie Städte: Erlangen, Fürth, Nürnberg, Schwabach; Landkreise: Erlangen-Höchstadt, Fürth, Nürnberger Land, Roth
Region 8 Westmittelfranken:	Kreisfreie Stadt Ansbach; Landkreise: Ansbach, Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim, Weißenburg-Gunzenhausen
Region 9 Augsburg:	Kreisfreie Stadt Augsburg; Landkreise: Aichach-Friedberg, Augsburg, Dillingen a.d. Donau, Donau-Ries
Region 10 Ingolstadt:	Kreisfreie Stadt Ingolstadt; Landkreise: Eichstätt, Neuburg-Schrobenhausen, Pfaffenhofen a.d. Ilm
Region 11 Regensburg:	Kreisfreie Stadt Regensburg; Landkreise: Cham, Neumarkt i.d.OPf., Regensburg, Kelheim ohne die der Region Landshut angehörigen Gemeinden
Region 12 Donau-Wald:	Kreisfreie Städte: Passau, Straubing; Landkreise: Deggendorf, Freyung-Grafenau, Passau, Regen, Straubing-Bogen
Region 13 Landshut:	Kreisfreie Stadt Landshut; Landkreise: Dingolfing-Landau, Landshut, Rottal-Inn, vom Landkreis Kelheim die Gemeinden Aiglshausen, Attenhofen, Mainburg, Elsendorf, Volkenschwand
Region 14 München:	Kreisfreie Stadt München; Landkreise: Dachau, Ebersberg, Erding, Freising, Fürstenfeldbruck, Landsberg a. Lech, München, Starnberg
Region 15 Donau-Ilser:	Kreisfreie Stadt Memmingen; Landkreise: Günzburg, Neu-Ulm, Unterallgäu
Region 16 Allgäu:	Kreisfreie Städte: Kaufbeuren, Kempten (Allgäu); Landkreise: Lindau (Bodensee), Oberallgäu, Ostallgäu
Region 17 Oberland:	Landkreise: Bad Tölz-Wolfratshausen, Garmisch-Partenkirchen, Miesbach, Weilheim-Schongau
Region 18 Südostoberbayern:	Kreisfreie Stadt Rosenheim; Landkreise: Altötting, Berchtesgadener Land, Mühldorf a. Inn, Rosenheim, Traunstein

Die einzelnen Regionsgruppen umfassen folgende Gebiete:

Regionen mit großen Verdichtungsräumen	Regionen 7, 9, 14
Grenzland und überwiegend strukturschwache Regionen	Regionen 3 bis 6, 8, 11 bis 13
Sonstige ländliche Regionen	Regionen 1, 2, 10, 15 bis 18

4. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2009 nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen sowie Baugebieten

lfd. Nr.	Gemeindegrößenklassen Flächengrößenklassen Baugebiete	Bauland insgesamt			darunter: baureifes Land		
		Kauffälle	Fläche	Preis	Kauffälle	Fläche	Preis
		Anzahl	1000 m ²	EUR je m ²	Anzahl	1000 m ²	EUR je m ²
		1	2	3	4	5	6

Gemeindegrößenklassen

1	weniger als 2 000 Einwohner	1 868	2 240	47,71	1 404	1 113	71,83
2	2000 bis unter 5000 Einwohner	5 128	6 168	71,95	3 930	3 121	112,71
3	5000 bis unter 10000 Einwohner	3 559	4 971	82,12	2 815	2 154	144,36
4	10 000 bis unter 20000 Einwohner	3 165	4 115	118,60	2 626	2 069	186,45
5	20 000 bis unter 50000 Einwohner	1 601	2 047	160,05	1 337	1 070	248,40
6	50 000 bis unter 100 000 Einwohner	474	556	194,36	414	400	238,88
7	100000 bis unter 200 000 Einwohner	452	537	248,19	404	403	290,95
8	200 000 bis unter 500 000 Einwohner	141	231	189,63	114	109	306,07
9	500 000 und mehr Einwohner	863	1 055	734,06	816	856	821,96
10	Insgesamt	17 251	21 920	129,29	13 860	11 296	207,51

Flächengrößenklassen

11	100 bis unter 300 qm	1 995	394	227,50	1 298	268	321,11
12	300 bis unter 500 qm	2 818	1 139	239,42	2 477	1 006	266,27
13	500 bis unter 1000 qm	8 566	6 008	154,60	8 001	5 606	162,16
14	1000 bis unter 3000 qm	2 788	4 277	143,91	1 830	2 580	203,89
15	3000 und mehr qm	1 084	10 101	91,80	254	1 836	302,26
16	Insgesamt	17 251	21 920	129,29	13 860	11 296	207,51

Baugebiete

17	Geschäftsgebiet	102	367	367,79	102	367	367,79
18	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	385	529	130,76	385	529	130,76
19	Wohngebiet in geschlossener Bauweise	10 620	8 213	186,73	10 617	8 210	186,76
20	Wohngebiet in offener Bauweise	4 265	5 490	117,69	2 633	2 065	287,09
21	Industriegebiet	1 781	7 247	60,96	28	82	75,36
22	Dorfgebiet	98	74	114,52	95	43	178,52
23	Insgesamt	17 251	21 920	129,29	13 860	11 296	207,51

5. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2009 nach Preisklassen

lfd. Nr.	Preisklassen	Bauland insgesamt			darunter: baureifes Land		
		Kauffälle	Fläche	Fläche je Kauffall	Kauffälle	Fläche	Fläche je Kauffall
		Anzahl	1000 m ²	m ²	Anzahl	1000 m ²	m ²
		1	2	3	4	5	6
1	unter 5 Euro	567	1 585	2 795	4	10	2 420
2	5 bis unter 10 Euro	386	1 022	2 647	14	9	650
3	10 bis unter 15 Euro	335	1 247	3 722	53	52	975
4	15 bis unter 20 Euro	385	949	2 466	150	177	1 178
5	20 bis unter 25 Euro	428	1 214	2 837	198	296	1 496
6	25 bis unter 30 Euro	484	923	1 906	267	246	921
7	30 bis unter 35 Euro	471	840	1 784	284	305	1 072
8	35 bis unter 40 Euro	446	735	1 647	317	291	917
9	40 bis unter 50 Euro	882	1 238	1 404	694	609	877
10	50 bis unter 75 Euro	2 026	2 425	1 197	1 658	1 471	887
11	75 bis unter 100 Euro	1 738	1 843	1 060	1 548	1 208	780
12	100 bis unter 150 Euro	2 544	2 456	965	2 295	1 720	749
13	150 bis unter 200 Euro	1 915	1 474	770	1 825	1 265	693
14	200 oder mehr Euro	4 644	3 970	855	4 553	3 639	799
15	Insgesamt	17 251	21 920	1 271	13 860	11 296	815